|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| OTSUS | | 01.12.2025 nr 1-24/409 |
| **Isikliku kasutusõigusega koormamine** |  | |

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekantslerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ning lähtudes siseministri   
6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktidest 1 ja 2 ning Metsamaahalduse AS esindaja Taavi Raadiku 9. mail 2025. a kirjaga nr 3-1/341-4 antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks Metsamaahalduse AS  
   (registrikood 10052156) omandis olevale Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Permiskülas asuva Sooneserva katastriüksuse (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 78308, katastritunnus 13001:001:1728, pindala 205961 m2, sihtotstarve maatulundusmaa) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on 11 155 m2 (vastavalt otsuse lisale).
3. Tasuda Metsamaahalduse AS omandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang   
   nr 2504-18566/HH) määratud ühekordse hüvitisena 13 932 eurot.
4. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist

|  |  |
| --- | --- |
| (allkirjastatud digitaalselt)  Krista Aas  varade asekantsler |  |

Lisa: isikliku kasutusõigusega koormatav ala